



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №3**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ

Том 3

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №3**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ

Том 3

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Состав проекта межевания территории

| | |
|---------------------------|---|
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ3 | Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ3.С | Содержание |
| | Текстовая часть: |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ3.ПЗ | - Пояснительная записка |
| | Графическая часть: |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ3.ГЧ | - Чертеж межевания территории |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ4.С | Содержание |
| | Текстовая часть: |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ4.ПЗ | - Пояснительная записка |
| | Графическая часть: |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ4.ГЧ1 | - Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ |
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ4.ГЧ2 | - Схема расположения лесного участка |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|----------|--------|---------|---------|-----------------------------|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТ3.С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Ситкевич | | | 03.2023 | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Воронцов | | | 03.2023 | | П | 1 | 2 |
| | | | | | | | ООО «ЯкутСтройПроект» | | |
| ГИП | | Воронцов | | | 03.2023 | | | | |

| № | Наименование | Стр. |
|--------------------------|--|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Текстовая часть. | | |
| 1 | Пояснительная записка | 4 |
| 1.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 5 |
| 1.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 13 |
| 1.3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации | 13 |
| 1.4 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 14 |
| 2 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | 19 |
| 3 | Границы публичных сервитутов | 25 |
| Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | 26 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.С | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

1. Пояснительная записка

Согласно п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 11 Статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости;
- Распоряжение Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г.";
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. № 353;

| | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------|--|-------------|--------------|-------------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Пояснительная записка ООО «ЯкутСтройПроект» | | | |
| | | | | <i>Ситкевич</i> | 03.2023 | | | | |
| | | | | <i>Воронцов</i> | 03.2023 | | | | |
| | | | | <i>Воронцов</i> | 03.2023 | | | | |
| Инд. № подл. | Инд. № инв. | Инд. № подл. | Инд. № инв. | Инд. № подл. | Инд. № инв. | Инд. № подл. | Инд. № инв. | Инд. № подл. | Инд. № инв. |

- Схема территориального планирования муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденного решением от 28.04.2020 г. № IV-№15-10.

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по линейному объекту «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3», выполненные в сентябре 2022 г. ООО «ЯкутСтройПроект».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый линейный объект «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» расположен на территории МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, на землях промышленности и иного специального назначения в кадастровом квартале 14:16:050101.

В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» и сведениям, полученным из единого государственного реестра недвижимости, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3».

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» составила 294901 кв.м. Перечень земельных участков (земель), согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» приведен в таблице № 1.1.1.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|-----------------------|------|
| | | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

Таблица № 1.1.1 - Параметры проектируемой территории для размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»:

| № п/п | Наименование проектируемого сооружения | Обозначение образуемого земельного участка | Способ образования | Категория земель/Правообладатель/Землепользователь | Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение | Площадь, кв.м. |
|--|--|--|---|--|---|--|----------------|
| Площадь земельных участков, подлежащая межеванию: | | | | | | | 294 901 |
| в том числе, под постоянный отвод (долгосрочная аренда) | | | | | | | 264 381 |
| 1 | Кустовая площадка №3 | 14:16:050101:1168:ЗУ1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1168 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1168 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка № 836, от 26.09.2018 г. Срок действия с 31.10.2018 по 12.02.2038 г.) | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 29 | 99 387 |
| 2 | | 14:16:050101:1175:ЗУ1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1175 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1175 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка №291 от 19.04.2019 г. Срок действия с 04.06.2019 по 12.02.2038 г.) | осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 29 | 44 765 |
| 3 | | 14:16:050101:1187:ЗУ1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1187 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1187 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка №1018 от 14.10.2019 г. Срок действия с 28.11.2019 по 12.02.2038 г.) | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 29 | 42 668 |
| 4 | | 14:16:050101:1057:ЗУ1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1057 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1057 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) | осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 29 | 491 |

| | |
|----------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| *Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ

| | |
|------|---|
| Лист | 3 |
|------|---|

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|---|--|---|--|--------|
| 5 | Кустовая площадка №3 | 14:16:050101:1171:3У1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)) | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 29 | 740 |
| 6 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1168:3У2 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1168 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1168 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)) / Аренда ООО «СюльдокарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка № 836 от 26.09.2018 г. Срок действия с 31.10.2018 по 12.02.2038 г.) | | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 29 | 4 566 |
| 7 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1170:3У1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1170 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1170 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)) / Аренда ООО «СюльдокарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка №15 от 18.01.2019 г. Срок действия с 04.03.2019 по 12.02.2038 г.) | | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделы 12, 29, защитные леса квартал 16 выдел 11 | 64 231 |
| 8 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:000000:4734:3У1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4734 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4734 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)) | | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 12 | 2444 |

| | |
|----------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| *Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | | | |
|----|--|-----------------------|---|---|---|---|------|
| 9 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:3У1 | Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 12, защитные леса квартал 16 выдел 11 | 1087 |
| 10 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:000000:4728:3У1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4728 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4728 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) | использование земель для размещения объектов складского назначения; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 12 | 1159 |
| 11 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:000000:6:3У1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:6 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Администрация Мирнинского района | Трубопроводный транспорт | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный» | 25 |

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | *Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | | | |
|----|--|-----------------------|---|---|---|---|------|
| 12 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1171:3У3 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)) | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, защитные леса квартал 16 выдел 11 | 61 |
| 13 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1179:3У2 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1179 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1179 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка № 288 от 19.04.2019, Срок действия с 20.06.2019 по 12.02.2038 г.) | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, защитные леса квартал 16 выдел 11 | 482 |
| 14 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:000000:5330:3У1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5330 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5330 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование/ Республика Саха (Якутия) (Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия) / ГКУ "Управление автомобильных дорог Республики Саха (Якутия)" | Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», 57 км а/д «Анабар» | 2275 |

| | |
|----------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| *Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ

| в том числе, под временный отвод (аренда на период строительства) | | | | | | | 30 520 |
|---|--|-----------------------|---|---|---|---|--------|
| 15 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1168:3У3 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1168 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1168 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка № 836 от 26.09.2018 г. Срок действия с 31.10.2018 по 12.02.2038 г.) | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 29 | 2 308 |
| 16 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1170:3У2 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1170 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1170 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка №15 от 18.01.2019 г. Срок действия с 04.03.2019 по 12.02.2038 г.) | | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделы 12,29, защитные леса квартал 16 выдел 11 | 17 062 |
| 17 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1179:3У1 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1179 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1179 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка № 288 от 19.04.2019, Срок действия с 20.06.2019 по 12.02.2038 г.) | | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделы 12,29, защитные леса квартал 16 выдел 11 | 10 125 |
| 18 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:1171:3У2 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) | | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выделы 12,29, защитные леса квартал 16 выдел 11 | 222 |
| 19 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:000000:4734:3У2 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4734 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4734 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) | | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 12 | 501 |

| | |
|----------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| *Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|---|---|---|--|----------------|
| 20 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:050101:3У2 | Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) | Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 12 | 55 |
| 21 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:000000:4728:3У2 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4728 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:4728 | Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) | осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 16 выдел 12 | 228 |
| 22 | Технологический проезд на кустовую площадку №3 | 14:16:000000:6:3У2 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:6 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Администрация Мирнинского района | Трубопроводный транспорт | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный» | 19 |
| Площадь земельных участков, необходимая под размещение объекта, всего: | | | | | | | 294 901 |

*Земельный отвод может быть образован как части исходных земельных участков (в соответствии с указаниями Заказчика).

После проведения кадастровых работ в отношении образуемых земельных участков необходимо дополнительно разработать проектную документацию лесного участка для дальнейшего предоставления в аренду.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади отвода земель для размещения объекта проектирования установлены с учетом принятых проектных решений, выполненных проектной организацией ООО «ЯкутСтройПроект».

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ

Лист

8

*Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь отвода земель для выполнения работ по строительству проектируемого линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» составила 294 901 кв.м.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 264 381 кв.м. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 30 520 кв.м. Участки в краткосрочное и долгосрочное пользование образованы путем раздела лесных участков с сохранением исходного в измененных границах (либо по указанию Заказчика как части исходных земельных участков), а также путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности. Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Объект расположен на территории муниципального образования «Город Мирный», Республики Саха (Якутия), на землях лесного фонда и землях промышленности и иного специального назначения в кадастровом квартале 14:16:050101, на Южно-Сюльдюкарском лицензионном участке (Лицензия на право пользования недрами ЯКУ №15612НР от 17.09.2013 года, выданная управлением по недропользованию по Республики Саха (Якутия).

В соответствии с пунктом 3 Постановления № 717 от 2 сентября 2009 г. границы полосы отвода определяются расчетным путем и принимаются проектом. Общая ширина полосы отвода под технологический проезд принята 60 м, из них 30 м в долгосрочную аренду и 30 м в краткосрочную аренду (15 м с каждой стороны технологического проезда). Долгосрочная аренда учитывает с каждой стороны технологического проезда от подошвы не менее 3 м для обеспечения необходимых условий производства работ по его содержанию.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

И Inv. № подл.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, площадь отвода определена графическим способом.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации

Проектируемый лесной участок расположен на территории Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Вид использования лесов: Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности (Лесной кодекс Российской Федерации).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 г. № 400 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ" на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550, внесены изменения от 20.02.2021 № 01-05/1-130. Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г." и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Целевое назначение лесов.

Согласно документам лесного планирования, квартал № 16 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра и натурного обследования.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 11 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Таблица №1.4.1. Распределение земель.

| Общая площадь, га всего | В том числе | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------|----------------|---------|--------|--------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | непокрытые лесной растительностью | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 29,2582 | 26,2024 | - | - | - | 26,2024 | 3,0558 | - | - | - | 3,0558 |

Таблица №1.4.2. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка.

| Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений | Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м) | | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
|---|-------------------------------|--------------|--|--|-------------|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | га | куб. м | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| Эксплуатационные | | | | | | | | | |
| Мирнинское (год лесоустройства 1983 г.) | 16 | 12 | 10Л | 3,0287 | 91 | - | 3,0287/91 | - | - |
| | | 29 | 10Л | 23,1737 | 927 | - | - | - | 23,1737/927 |
| | Лесные, покрытые лесом | | | 26,2024 | 1018 | - | 3,0287/91 | - | 23,1737/927 |
| | Нелесные земли | | | - | - | - | - | - | - |
| Итого по кварталу № 16 | | | | 26,2024 | 1018 | - | 3,0287/91 | - | 23,1737/927 |
| Итого по эксплуатационным лесам: | | | | 26,2024 | 1018 | - | 3,0287/91 | - | 23,1737/927 |
| Защитные | | | | | | | | | |
| Мирнинское (год лесоустройства 1983 г.) | 16 | 11 | Дороги | 3,0558 | - | - | - | - | - |
| | Лесные, покрытые лесом | | | - | - | - | - | - | - |
| | Нелесные земли | | | 3,0558 | - | - | - | - | - |
| | Итого по кварталу № 16 | | | 3,0558 | - | - | - | - | - |
| Итого по защитным лесам: | | | | 3,0558 | - | - | - | - | - |

Таблица №1.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины, куб.м/га | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-----------------------------------|------------------|--------------|---------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и переспелые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные | Лиственница | 10Л | 153 | 5А | 0,3 | - | 30 | - | 40 |

Таблица 1.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное), преобладающая порода | Площадь | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|---------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов - Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности | | | | |
| Цель предоставления лесов - «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» | | | | |
| Эксплуатационные | Хвойное | 26,2024 | - | - |

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке. в квартале № 16 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке:

- Заготовка древесины, Заготовка живицы, Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, Ведение сельского хозяйства, Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, Осуществление рекреационной деятельности, Создание лесных плантаций и их эксплуатация, Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев,) Осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, Переработка древесины и иных лесных ресурсов, Осуществление религиозной деятельности, Выполнение изыскательских работ.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка. По данным государственного лесного реестра квартал 16 выделы 11, 12, 29 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества имеют обременения по договорам аренды: № 836, от 26.09.2018; № 291 от 19.04.2019 г; № 1018 от 14.10.2019 г; №15 от 18.01.2019 г.; № 288 от 19.04.2019.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | Подпись и дата | | | | | | | 13 |
| Инд. № подл. | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Сведения об ограничениях использования лесов. С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

_____ нет _____.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

| № п/п | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Наименование объекта |
|-------|------------------------|----------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости проектируемые участки расположены в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги (реестровый номер 14:16-6.909;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта «Магистральный газопровод «Мирный-Айхал-Удачный») реестровый номер 14:16-6.95, учетный номер 14.16.2.110;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-35; Л-304 ПС Виллой - ПС Светлый) реестровый номер 14:16-6.102, учетный номер 14.16.2.15;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-35; Л-305 ПС Виллой - ПС Светлый), реестровый номер 14:16-6.63, учетный номер 14.16.2.16.

| № п/п | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|------------------------|----------------|--------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 14 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|------------|----|----|--|--------|
| 1 | Мирнинское | 16 | 29 | ЗОУИТ Охранная зона объекта "Магистральный газопровод "Мирный-Айхал-Удачный") реестровый номер 14:16-6.95, учетный номер 14.16.2.110 | 0,4019 |
| 2 | | | 29 | ЗОУИТ Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-35; Л-304 ПС Виллой - ПС Светлый) реестровый номер 14:16-6.102, учетный номер 14.16.2.15 | 0,1783 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | 12 | ЗОУИТ Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-35; Л-305 ПС Виллой - ПС Светлый), реестровый номер 14:16-6.63, учетный номер 14.16.2.16 | 0,1862 |
| 5 | | | 11 | ЗОУИТ Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги (реестровый номер 14:16-6.909, учетный номер; | 0,3300 |

Проектирование вида использования лесов лесного участка. Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества квартал 16 выделы 11, 12, 29 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для заготовки древесины; заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов; заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществления рекреационной деятельности; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры осуществления

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 15 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ |

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-14, зона 2 приводятся в таблицах ниже.

| Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1168:3У1 | | | | | | | | |
|--|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 99 387 м ² | | | | | | | | |
| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1050724.60 | 2346668.42 | 6 | 1050508.02 | 2347028.44 | 11 | 1050387.80 | 2347059.14 |
| 2 | 1050716.46 | 2346820.02 | 7 | 1050480.58 | 2347055.86 | 12 | 1050405.51 | 2346683.33 |
| 3 | 1050569.88 | 2346966.56 | 8 | 1050437.86 | 2347053.58 | 13 | 1050428.87 | 2346659.97 |
| 4 | 1050559.28 | 2346977.16 | 9 | 1050390.16 | 2347105.76 | 1 | 1050724.60 | 2346668.42 |
| 5 | 1050515.12 | 2347021.32 | 10 | 1050366.72 | 2347082.34 | | | |

| Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1168:3У2 | | | | | | | | |
|--|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 4566 м ² | | | | | | | | |
| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1050559.28 | 2346977.16 | 3 | 1050562.44 | 2347060.26 | 1 | 1050559.28 | 2346977.16 |
| 2 | 1050626.62 | 2347063.70 | 4 | 1050515.12 | 2347021.32 | | | |

| Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1168:3У3 | | | | | | | | |
|--|---------------|------------|--------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 2308 м ² | | | | | | | | |
| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1168:3У3(1) | | | 1 | 1050569.88 | 2346966.56 | 8 | 1050515.12 | 2347021.32 |
| 1 | 1050569.88 | 2346966.56 | 14:16:050101:1168:3У3(2) | | | 1 | 1050562.44 | 2347060.26 |
| 2 | 1050646.66 | 2347064.78 | 5 | 1050562.44 | 2347060.26 | | | |
| 3 | 1050626.62 | 2347063.70 | 6 | 1050545.60 | 2347059.36 | | | |
| 4 | 1050559.28 | 2346977.16 | 7 | 1050508.02 | 2347028.44 | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1175:3У1

Площадь земельного участка: 44 765 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1175:3У1(1) | | | 4 | 1050830.58 | 2346705.86 | 26 | 1050474.74 | 2346615.22 |
| 1 | 1050818.13 | 2346718.31 | 14:16:050101:1175:3У1(3) | | | 27 | 1050474.80 | 2346614.04 |
| 2 | 1050716.52 | 2346819.92 | 15 | 1050705.34 | 2346580.62 | 28 | 1050484.93 | 2346603.91 |
| 3 | 1050722.22 | 2346713.56 | 16 | 1050740.52 | 2346615.80 | 22 | 1050699.62 | 2346615.40 |
| 1 | 1050818.13 | 2346718.31 | 17 | 1050703.70 | 2346613.80 | 14:16:050101:1175:3У1(6) | | |
| 14:16:050101:1175:3У1(2) | | | 15 | 1050705.34 | 2346580.62 | 29 | 1050387.80 | 2347059.14 |
| 4 | 1050830.58 | 2346705.86 | 14:16:050101:1175:3У1(4) | | | 30 | 1050366.72 | 2347082.34 |
| 5 | 1050821.94 | 2346714.50 | 18 | 1050701.53 | 2346576.81 | 31 | 1050343.66 | 2347059.26 |
| 6 | 1050722.44 | 2346709.56 | 19 | 1050699.70 | 2346613.60 | 29 | 1050387.80 | 2347059.14 |
| 7 | 1050724.60 | 2346668.42 | 20 | 1050486.65 | 2346602.18 | 14:16:050101:1175:3У1(7) | | |
| 8 | 1050701.04 | 2346667.72 | 21 | 1050606.78 | 2346482.06 | 32 | 1050437.86 | 2347053.58 |
| 9 | 1050703.62 | 2346615.62 | 18 | 1050701.53 | 2346576.81 | 33 | 1050480.58 | 2347055.88 |
| 10 | 1050740.54 | 2346617.60 | 14:16:050101:1175:3У1(5) | | | 34 | 1050410.42 | 2347126.02 |
| 11 | 1050740.63 | 2346615.91 | 22 | 1050699.62 | 2346615.40 | 35 | 1050390.16 | 2347105.82 |
| 12 | 1050747.31 | 2346622.57 | 23 | 1050697.04 | 2346667.56 | 33 | 1050437.86 | 2347053.58 |
| 13 | 1050746.92 | 2346629.82 | 24 | 1050428.87 | 2346659.97 | | | |
| 14 | 1050754.97 | 2346630.25 | 25 | 1050473.64 | 2346615.16 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1187:3У1

Площадь земельного участка: 42 668 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1050405.51 | 2346683.33 | 3 | 1050343.66 | 2347059.26 | 1 | 1050405.51 | 2346683.33 |
| 2 | 1050387.80 | 2347059.14 | 4 | 1050186.62 | 2346902.22 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1170:3У1

Площадь земельного участка: 64 231 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1170:3У1(1) | | | 11 | 1051016.66 | 2347516.66 | 22 | 1050592.56 | 2347089.12 |
| 1 | 1050626.62 | 2347063.70 | 12 | 1050993.34 | 2347561.62 | 23 | 1050572.54 | 2347068.56 |
| 2 | 1050801.78 | 2347288.84 | 13 | 1050959.80 | 2347525.54 | 24 | 1050562.44 | 2347060.26 |
| 3 | 1050809.40 | 2347273.02 | 14 | 1050958.88 | 2347524.54 | 1 | 1050626.62 | 2347063.70 |
| 4 | 1050810.30 | 2347274.32 | 15 | 1050872.60 | 2347431.74 | 14:16:050101:1170:3У1(2) | | |
| 5 | 1050838.84 | 2347315.50 | 16 | 1050872.55 | 2347431.71 | 25 | 1051067.52 | 2347578.92 |
| 6 | 1050842.16 | 2347320.28 | 17 | 1050797.04 | 2347348.74 | 26 | 1051084.76 | 2347597.68 |
| 7 | 1050896.70 | 2347398.96 | 18 | 1050789.54 | 2347364.37 | 27 | 1051082.72 | 2347601.58 |
| 8 | 1050958.08 | 2347459.20 | 19 | 1050770.01 | 2347355.00 | 28 | 1051090.54 | 2347605.62 |
| 9 | 1050961.92 | 2347462.96 | 20 | 1050776.40 | 2347341.70 | 29 | 1051091.10 | 2347604.54 |
| 10 | 1050962.40 | 2347463.44 | 21 | 1050781.24 | 2347331.62 | 30 | 1051651.06 | 2348213.28 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 17 |

| | | | | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 31 | 1051672.48 | 2348243.32 | 34 | 1051273.94 | 2347863.46 | 25 | 1051067.52 | 2347578.92 |
| 32 | 1051652.08 | 2348262.30 | 35 | 1051244.00 | 2347831.24 | | | |
| 33 | 1051648.34 | 2348266.22 | 36 | 1051046.82 | 2347619.14 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1170:3У2

Площадь земельного участка: 17 062 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1170:3У2(1) | | | 11 | 1050565.75 | 2347075.93 | 20 | 1051451.08 | 2347981.12 |
| 1 | 1050646.66 | 2347064.78 | 12 | 1050545.60 | 2347059.36 | 21 | 1051604.23 | 2348147.60 |
| 2 | 1050809.40 | 2347273.02 | 5 | 1050562.44 | 2347060.26 | 22 | 1051651.06 | 2348213.28 |
| 3 | 1050801.78 | 2347288.84 | 14:16:050101:1170:3У2(3) | | | 23 | 1051091.10 | 2347604.54 |
| 4 | 1050626.62 | 2347063.70 | 13 | 1050797.04 | 2347348.74 | 24 | 1051092.84 | 2347601.20 |
| 1 | 1050646.66 | 2347064.78 | 14 | 1050872.55 | 2347431.71 | 25 | 1051085.04 | 2347597.14 |
| 14:16:050101:1170:3У2(2) | | | 15 | 1050840.34 | 2347414.10 | 26 | 1051084.76 | 2347597.68 |
| 5 | 1050562.44 | 2347060.26 | 16 | 1050814.78 | 2347389.08 | 27 | 1051067.52 | 2347578.92 |
| 6 | 1050572.54 | 2347068.56 | 17 | 1050789.54 | 2347364.37 | 18 | 1051071.74 | 2347570.72 |
| 7 | 1050592.56 | 2347089.12 | 13 | 1050797.04 | 2347348.74 | | | |
| 8 | 1050781.24 | 2347331.62 | 14:16:050101:1170:3У2(4) | | | | | |
| 9 | 1050776.40 | 2347341.70 | 18 | 1051071.74 | 2347570.72 | | | |
| 10 | 1050585.01 | 2347095.71 | 19 | 1051301.17 | 2347818.13 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1057:3У1

Площадь земельного участка: 491 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1057:3У1(1) | | | 5 | 1050740.54 | 2346617.60 | 4 | 1050740.63 | 2346615.91 |
| 1 | 1050754.97 | 2346630.25 | 6 | 1050703.62 | 2346615.62 | 14:16:050101:1057:3У1(3) | | |
| 2 | 1050746.92 | 2346629.82 | 7 | 1050699.62 | 2346615.40 | 12 | 1050474.80 | 2346614.04 |
| 3 | 1050747.31 | 2346622.57 | 8 | 1050484.93 | 2346603.91 | 13 | 1050474.74 | 2346615.22 |
| 1 | 1050754.97 | 2346630.25 | 9 | 1050486.65 | 2346602.18 | 14 | 1050473.64 | 2346615.16 |
| 14:16:050101:1057:3У1(2) | | | 10 | 1050703.90 | 2346613.83 | 12 | 1050474.80 | 2346614.04 |
| 4 | 1050740.63 | 2346615.91 | 11 | 1050740.52 | 2346615.80 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1171:3У1

Площадь земельного участка: 740 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1171:3У1(1) | | | 1 | 1050821.94 | 2346714.50 | 8 | 1050703.62 | 2346615.62 |
| 1 | 1050821.94 | 2346714.50 | 14:16:050101:1171:3У1(2) | | | 5 | 1050701.02 | 2346667.70 |
| 2 | 1050818.13 | 2346718.31 | 5 | 1050701.02 | 2346667.70 | 14:16:050101:1171:3У1(3) | | |
| 3 | 1050722.22 | 2346713.56 | 6 | 1050697.04 | 2346667.56 | 9 | 1050701.53 | 2346576.81 |
| 4 | 1050722.44 | 2346709.56 | 7 | 1050699.62 | 2346615.40 | 10 | 1050705.34 | 2346580.62 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 18 |

| | | | | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|---|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 11 | 1050703.70 | 2346613.80 | 12 | 1050699.70 | 2346613.60 | 9 | 1050701.53 | 2346576.81 |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1171:3У2

Площадь земельного участка: 222 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1171:3У2(1) | | | 9 | 1051243.98 | 2347831.26 | 16 | 1051525.28 | 2348133.90 |
| 1 | 1050958.16 | 2347538.53 | 6 | 1051243.30 | 2347844.92 | 17 | 1051529.10 | 2348137.98 |
| 2 | 1050954.37 | 2347534.43 | 14:16:050101:1171:3У2(3) | | | 14 | 1051528.41 | 2348151.80 |
| 3 | 1050955.06 | 2347520.52 | 10 | 1051350.64 | 2347946.02 | 14:16:050101:1171:3У2(5) | | |
| 4 | 1050955.06 | 2347520.46 | 11 | 1051336.62 | 2347945.32 | 18 | 1051626.17 | 2348256.01 |
| 5 | 1050958.86 | 2347524.54 | 12 | 1051332.76 | 2347941.13 | 19 | 1051626.16 | 2348257.04 |
| 1 | 1050958.16 | 2347538.53 | 13 | 1051346.70 | 2347941.82 | 20 | 1051625.11 | 2348255.95 |
| 14:16:050101:1171:3У2(2) | | | 10 | 1051350.64 | 2347946.02 | 18 | 1051626.17 | 2348256.01 |
| 6 | 1051243.30 | 2347844.92 | 14:16:050101:1171:3У2(4) | | | | | |
| 7 | 1051239.50 | 2347840.84 | 14 | 1051528.41 | 2348151.80 | | | |
| 8 | 1051240.16 | 2347827.22 | 15 | 1051524.60 | 2348147.66 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1171:3У3

Площадь земельного участка: 61 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051643.32 | 2348260.86 | 3 | 1051626.16 | 2348257.04 | 5 | 1051639.40 | 2348256.66 |
| 2 | 1051626.06 | 2348260.00 | 4 | 1051626.17 | 2348256.01 | 1 | 1051643.32 | 2348260.86 |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1179:3У1

Площадь земельного участка: 10 125 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1179:3У1(1) | | | 10 | 1050958.18 | 2347538.51 | 14:16:050101:1179:3У1(4) | | |
| 1 | 1050840.56 | 2347414.32 | 11 | 1050958.86 | 2347524.64 | 19 | 1051243.98 | 2347831.32 |
| 2 | 1050872.60 | 2347431.84 | 12 | 1050959.34 | 2347525.16 | 20 | 1051244.46 | 2347831.84 |
| 3 | 1050955.06 | 2347520.52 | 8 | 1050993.32 | 2347561.68 | 21 | 1051346.70 | 2347941.82 |
| 4 | 1050954.37 | 2347534.43 | 14:16:050101:1179:3У1(3) | | | 22 | 1051332.76 | 2347941.13 |
| 5 | 1050945.76 | 2347525.11 | 13 | 1051240.16 | 2347827.20 | 23 | 1051243.30 | 2347844.92 |
| 6 | 1050905.46 | 2347481.75 | 14 | 1051240.16 | 2347827.22 | 19 | 1051243.98 | 2347831.32 |
| 7 | 1050865.24 | 2347438.52 | 15 | 1051239.50 | 2347840.84 | 14:16:050101:1179:3У1(5) | | |
| 1 | 1050840.56 | 2347414.32 | 16 | 1051199.52 | 2347797.83 | 24 | 1051336.62 | 2347945.32 |
| 14:16:050101:1179:3У1(2) | | | 17 | 1051041.97 | 2347628.57 | 25 | 1051350.64 | 2347946.02 |
| 8 | 1050993.32 | 2347561.68 | 18 | 1051046.78 | 2347619.22 | 26 | 1051525.28 | 2348133.90 |
| 9 | 1050988.45 | 2347571.07 | 13 | 1051240.16 | 2347827.20 | 27 | 1051524.60 | 2348147.66 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 28 | 1051412.90 | 2348027.36 | 30 | 1051529.58 | 2348138.52 | 34 | 1051625.11 | 2348255.95 |
| 24 | 1051336.62 | 2347945.32 | 31 | 1051566.48 | 2348178.20 | 35 | 1051528.41 | 2348151.80 |
| 14:16:050101:1179:3У1(6) | | | 32 | 1051626.60 | 2348242.89 | 29 | 1051529.10 | 2348138.00 |
| 29 | 1051529.10 | 2348138.00 | 33 | 1051626.17 | 2348256.00 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1179:3У2

Площадь земельного участка: 482 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:1179:3У2(1) | | | 1 | 1051639.40 | 2348256.66 | 6 | 1051625.07 | 2348290.99 |
| 1 | 1051639.40 | 2348256.66 | 14:16:050101:1179:3У2(2) | | | 7 | 1051626.06 | 2348260.00 |
| 2 | 1051626.17 | 2348256.00 | 4 | 1051643.32 | 2348260.86 | 4 | 1051643.32 | 2348260.86 |
| 3 | 1051626.60 | 2348242.89 | 5 | 1051648.42 | 2348266.34 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:4734:3У1

Площадь земельного участка: 2 444 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051051.80 | 2347551.13 | 3 | 1050993.36 | 2347561.60 | 1 | 1051051.80 | 2347551.13 |
| 2 | 1051027.46 | 2347598.38 | 4 | 1051016.66 | 2347516.66 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:4734:3У2

Площадь земельного участка: 501 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051027.46 | 2347598.38 | 3 | 1050988.45 | 2347571.07 | 5 | 1050993.36 | 2347561.60 |
| 2 | 1051022.62 | 2347607.78 | 4 | 1050993.32 | 2347561.68 | 1 | 1051027.46 | 2347598.38 |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:4728:3У1

Площадь земельного участка: 1159 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051071.73 | 2347570.71 | 3 | 1051031.25 | 2347602.41 | 1 | 1051071.73 | 2347570.71 |
| 2 | 1051046.81 | 2347619.14 | 4 | 1051055.67 | 2347554.94 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:4728:3У2

Площадь земельного участка: 228 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051046.81 | 2347619.14 | 2 | 1051041.96 | 2347628.57 | 3 | 1051026.40 | 2347611.84 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ

20

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

| | | | | | | | | |
|---|------------|------------|---|------------|------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 1051031.25 | 2347602.41 | 1 | 1051046.81 | 2347619.14 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У1

Площадь земельного участка: 1087 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 14:16:050101:3У1(1) | | | 5 | 1051691.33 | 2348213.04 | 12 | 1051652.08 | 2348262.30 |
| 1 | 1051055.67 | 2347554.94 | 6 | 1051674.86 | 2348244.04 | 13 | 1051672.48 | 2348243.32 |
| 2 | 1051031.25 | 2347602.41 | 7 | 1051654.10 | 2348264.00 | 14 | 1051651.04 | 2348213.25 |
| 3 | 1051027.46 | 2347598.38 | 8 | 1051624.97 | 2348294.00 | 15 | 1051651.08 | 2348213.29 |
| 4 | 1051051.80 | 2347551.13 | 9 | 1051625.07 | 2348291.00 | 5 | 1051691.33 | 2348213.04 |
| 1 | 1051055.67 | 2347554.94 | 10 | 1051648.42 | 2348266.34 | | | |
| 14:16:050101:3У1(2) | | | 11 | 1051648.34 | 2348266.22 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У2

Площадь земельного участка: 55 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051031.25 | 2347602.41 | 3 | 1051022.62 | 2347607.78 | 1 | 1051031.25 | 2347602.41 |
| 2 | 1051026.40 | 2347611.84 | 4 | 1051027.46 | 2347598.38 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:5330:3У1

Площадь земельного участка: 2275 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051712.97 | 2348212.89 | 5 | 1051661.36 | 2348285.47 | 9 | 1051674.86 | 2348244.04 |
| 2 | 1051704.14 | 2348229.63 | 6 | 1051624.23 | 2348317.60 | 10 | 1051691.34 | 2348213.03 |
| 3 | 1051687.63 | 2348254.76 | 7 | 1051624.97 | 2348294.01 | 1 | 1051712.97 | 2348212.89 |
| 4 | 1051674.70 | 2348272.22 | 8 | 1051654.10 | 2348264.00 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:6:3У1

Площадь земельного участка: 25 м²

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051091.10 | 2347604.54 | 3 | 1051082.72 | 2347601.58 | 1 | 1051091.10 | 2347604.54 |
| 2 | 1051090.54 | 2347605.62 | 4 | 1051084.76 | 2347597.68 | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 21 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:000000:6:3У2

Площадь земельного участка: 19 м²

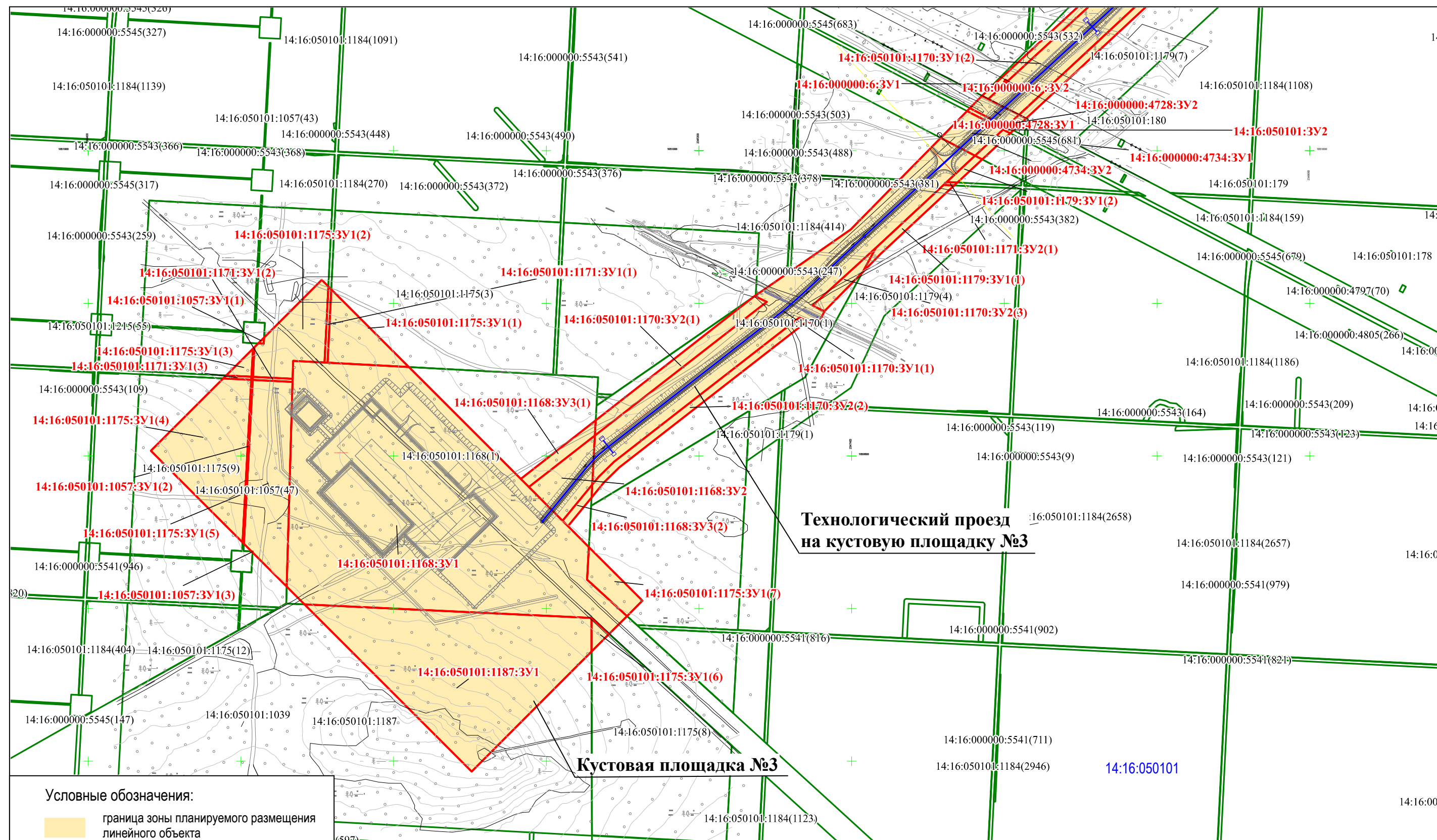
| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1051092.84 | 2347601.20 | 3 | 1051084.76 | 2347597.68 | 1 | 1051092.84 | 2347601.20 |
| 2 | 1051091.10 | 2347604.54 | 4 | 1051085.04 | 2347597.14 | | | |

3. Границы публичных сервитутов

Для объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» планируется установление публичного сервитута площадью 2275 кв. м в целях примыкания проектируемого технологического проезда к существующей автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Анабар» районе км 57+160.

Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 22 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



**Технологический проезд
на кустовую площадку №3**

Кустовая площадка №3

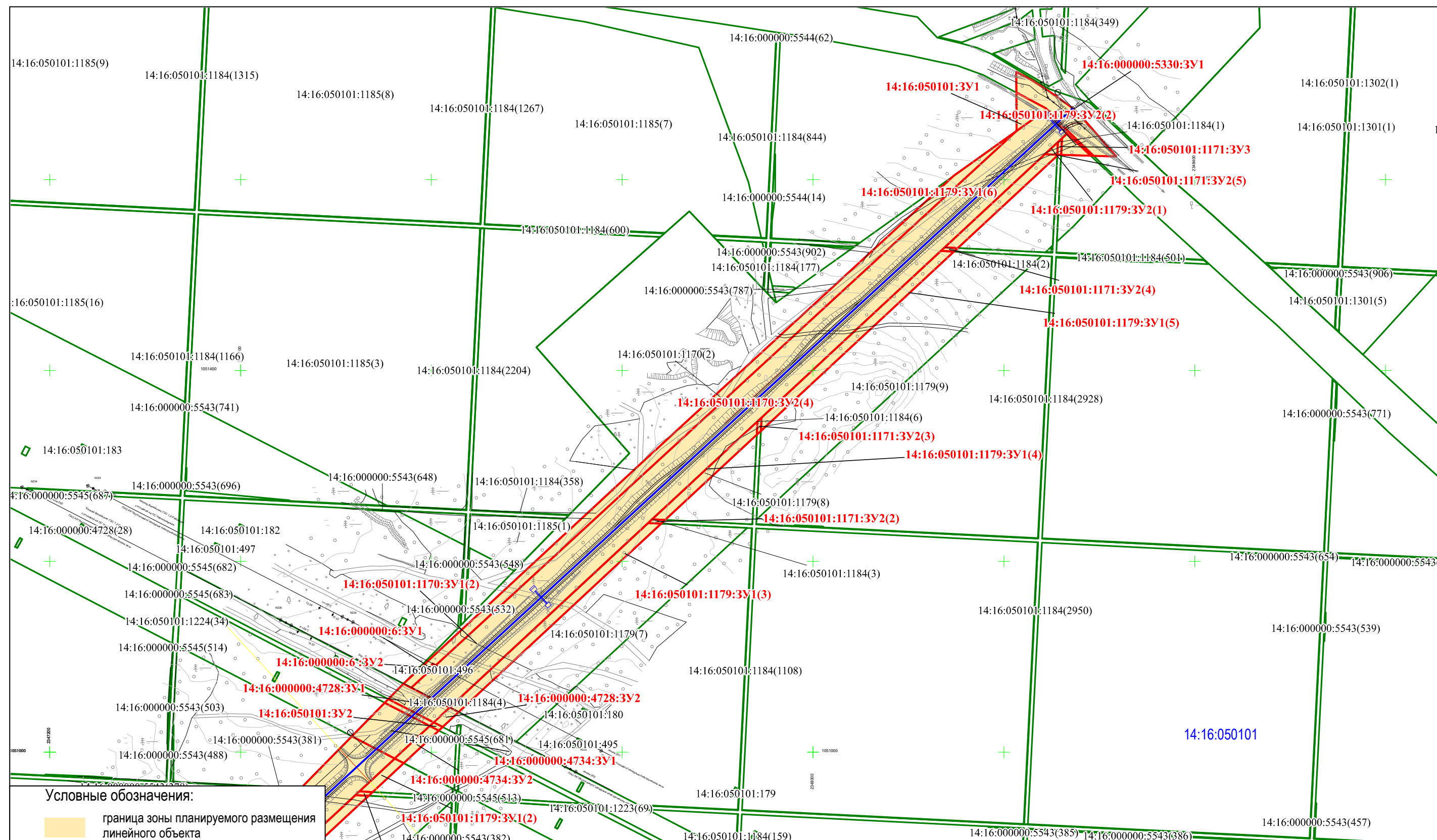
14:16:050101

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница образуемого земельного участка
 - Технологический проезд на кустовую площадку №3
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:050101 номер кадастрового квартала
 14:16:050101:1168(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 14:16:050101:1175:3У1(6) условный номер образуемого земельного участка

- Примечания:**
1. Красные линии проектом не устанавливаются.
 2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 5. Система координат: МСК-14, зона 2.

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|---------|----------|--------|-----------------------|---------|
| ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ГЧ | | | | | |
| Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Ситкевич | | <i>Ситкевич</i> | 03.2023 |
| Проверил | | Воронцов | | <i>Воронцов</i> | 03.2023 |
| Том 3 | | | | | |
| Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории М 1:5 000 | | | | П | 1 |
| ГИП | | | | Листов | 2 |
| Воронцов | | | | ООО "ЯкутСтройПроект" | |



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- Технологический проезд на кустовую площадку №3
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:050101 номер кадастрового квартала

14:16:050101:1168(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:050101:1175:3У1(6) условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются.
2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК-14, зона 2.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/15-22/ПМТЗ.ГЧ